

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Thủ Thừa

Số: 896 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 9 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)**

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 31/2023/DSST ngày 26/4/2023, 64/2023/DSST ngày 5/5/2023, 63/2023/DSST ngày 5/5/2023, 32/2023/DSST ngày 26/4/2023, 33/2023/DSST ngày 26/4/2023, 30/2023/DSST ngày 23/10/2023, 34/2023/DSST ngày 26/4/2023, 126/2023/DSST ngày 1/8/2023, 35/2023/DSST ngày 26/4/2023, 55/2023/DSST ngày 4/5/2023, 59/2023/DSST ngày 5/5/2023, 147/2023/DSST ngày 21/8/2023, 148/2023/DSST ngày 21/8/2023, 65/2023/DSST ngày 22/5/2023, 41/2023/DSST ngày 28/4/2023, 43/2023/DSST ngày 28/4/2023, 42/2023/DSST ngày 28/4/2023, 45/2023/DSST ngày 28/4/2023, 40/2023/DSST ngày 28/4/2023, 48/2023/DSST ngày 28/4/2023, 54/2023/DSST ngày 4/5/2023, 49/2023/DSST ngày 28/4/2023, 47/2023/DSST ngày 28/4/2023, 55/2023/DSST ngày 4/5/2023, 56/2023/DSST ngày 4/5/2023, 66/2023/DSST ngày 22/5/2023, 50/2023/DSST ngày 5/8/2023, 46/2023/DSST ngày 28/4/2023, 44/2023/DSST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 616/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 551/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 539/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 683/QĐ-THA ngày 20/6/2023, 647/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 637/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 548/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 545/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 606/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 542/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 622/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 611/QĐ-THA ngày 16/5/2023, 609/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 614/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 619/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 13/QĐ-THA ngày 13/10/2023, 04/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 12/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 180/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 168/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 182/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 137/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 173/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 163/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 162/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 161/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 174/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 160/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 159/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 734/QĐ-THA ngày 27/6/2023, 181/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 138/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 29/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 22/QĐ-THA ngày 2/10/2023, 648/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 641/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 684/QĐ-THA ngày 20/6/2023, 639/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 532/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 546/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 543/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 540/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 552/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 30/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 549/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 530/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 528/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 526/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 524/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 522/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 520/QĐ-THA ngày 9/5/2020, 518/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 516/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 514/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 565/QĐ-THA ngày 15/5/2023, 512/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 590/QĐ-THA ngày 15/5/2023, 620/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 604/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 607/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 610/QĐ-



THA ngày 19/5/2023, 612/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 623/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 615/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 617/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 283/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 282/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 281/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 279/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 280/QĐ-THA ngày 10/11/2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 300/TB-ĐG ngày 8/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Sơn, bà Trần Thị Mao, ngụ tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 03, diện tích 905 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 03, diện tích 905 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Do ông Lê Thanh Sơn đứng tên chứng nhận QSDĐ.

## **2. Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 03, diện tích 905 m<sup>2</sup>, loại đất ONT

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.5000.000.000 đồng (hai tỷ năm trăm triệu đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 500.000.000đ.

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

**4. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 9/8/2024 đến 17h00 ngày 7/9/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 9/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 17/9/2024 đến 11h30 ngày 19/9/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **20/9/2024** (vào lúc 8h30).

## **5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá ở giai đoạn 01 và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

**6. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

**7. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com).
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**Ghi chú:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Phú;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Liêm**

